

**REAMENAGEMENT DES ESPACES DE VIE ÉTUDIANTE
ET DE SOCIABILISATION**
MAISON DES ETUDIANTS - PESSAC

DCE – CCTP LOT 03 SECOND OEUVRE
REV_MATH_DCE_SEC_E_TN_CCTP_13



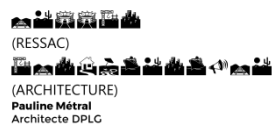
MAITRE D'OUVRAGE UNIVERSITE BORDEAUX MONTAIGNE



MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE // ARCHITECTE COTRAITANT // BUREAU D'ETUDES TCE // ACOUSTICIEN // COORDINATEUR SSI

BUREAU DE CONTRÔLE ALPES CONTRÔLE



SOMMAIRE

1. GENERALITES.....	4
1.1. OBJET DES TRAVAUX - PRESENTATION GENERALE.....	4
1.2. TRAVAUX EN SITE OCCUPE.....	4
1.3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	4
1.3.1. Prescriptions générales – Règlements.....	4
1.3.2. Prises de possession de l’ouvrage	7
1.4. SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....	7
1.4.1. Accès au chantier.....	7
1.4.2. Echantillons.....	7
1.4.3. Précisions	7
1.4.4. Coordination.....	7
1.4.5. Hygiène et sécurité du chantier	8
1.5. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX	8
1.5.1. Qualité de la mise en œuvre	8
1.5.2. Exécution des travaux - Plans	8
1.5.3. Protections.....	8
1.5.4. Mise en œuvre	8
1.5.5. Nettoyages – Préparation.....	8
1.5.6. Réception.....	8
1.5.7. Vérification d’aptitude à l’emploi	9
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX COMMUNS	10
2.1. ETUDES D’EXECUTION / DOE	10
2.1.1. Etudes d’exécution	10
2.1.2. DOE.....	10
2.2. INSTALLATIONS DE CHANTIER	10
2.2.1. Installations de chantier communes.....	10
2.2.2. Moyens de levage.....	11
2.2.3. Dispositif de sécurité	11
2.2.4. Compte prorata	11
3. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLATRERIE	12
3.1. DOUBLAGE	12
3.1.1. Doublage sur ossature, sur local non chauffé.....	12
3.1.2. Doublage sur ossature, donnant sur l’extérieur	12
3.1.3. Doublage intérieur MOB.....	13
3.2. FAUX PLAFONDS.....	13
3.2.1. Dépose faux plafonds	13
3.2.2. Remplacement dalle acoustique démontable.....	14
3.2.3. Dalle acoustique démontable.....	14
3.2.4. Joue plâtre	15
3.2.5. Soffites	15
3.3. CLOISONS	16

3.3.1. Cloisons 126/90.....	16
3.3.2. Cloisons 84/48.....	17
3.3.3. Demi-cloisons BA 18	18
4. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE SOLS	19
4.1. REVETEMENTS DE SOLS	19
4.1.1. Ragréage.....	19
4.1.2. Carrelage	20
4.1.3. Revêtement de sol souple U4 P4.....	21
4.1.4. PSE N°02 : Revêtement de sol souple U4 P3.....	21
4.1.5. Tapis brosse.....	22
4.1.6. PSE 01 Tapis brosse supplémentaire.....	23
4.1.7. Couvre joint.....	23
4.1.8. Joint dalles bétons	23
5. DESCRIPTION DES TRAVAUX ENDUITS ET PEINTURES	24
5.1. ENDUITS	24
5.1.1. Enduit de terre intérieure	24
5.1.2. Enduit monocouche extérieure	25
5.2. PEINTURES	26
5.2.1. Peinture extérieure béton.....	26
5.2.2. Vernis de protection de sol.....	26
5.2.3. Peinture sur béton – préparation support pour artiste.....	26
5.2.4. Peinture sur béton existants peints	27
5.2.5. Peinture sur plâtre.....	28
5.2.6. Peinture sur bois	28
5.2.7. Vernis sur bois.....	28
5.2.8. Peinture sur dalle fibre de bois	29
5.2.9. Joints acrylique.....	29
5.3. REPRISES DIVERSES.....	29
6. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE NETTOYAGE	31
6.1. Nettoyage partiel des opérations préalables à la réception	31
6.2. Nettoyage de réception	31
6.3. Nettoyage final de livraison.....	31

1. GENERALITES

1.1. OBJET DES TRAVAUX - PRESENTATION GENERALE

Le présent document a pour objet les travaux de réhabilitation et extension de la Maison des Etudiants, de l'Université Bordeaux Montaigne, Campus Pessac, pour améliorer l'accueil des étudiants.

Les locaux sont classés en 1^{ère} catégorie, ne comportent pas de locaux à sommeil.

1.2. TRAVAUX EN SITE OCCUPE

L'entrepreneur du présent lot prendra en compte que le chantier se déroulera en site occupé.

Une attention particulière et des précautions sécuritaires seront à mettre en place pour assurer la sécurité du public dans les croisements de flux intérieurs et extérieurs.

Le site doit rester accessible notamment aux services de secours et les zones de circulation ne doivent pas être entravées.

1.3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

1.3.1. Prescriptions générales – Règlementation

Pour l'exécution de l'ensemble de ces travaux, l'entreprise devra se conformer aux dispositions des documents normatifs que sont les DTU, normes, arrêtés et circulaires en vigueur au moment de la réalisation.

Tous les ouvrages et travaux du présent Lot, seront conformes aux prescriptions des documents ci-après et à leurs annexes :

- DTU 25.1 : travaux d'enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.222 : Travaux de plafonds fixés - Plaques de plâtre
- DTU 25.232 : Travaux de plafonds suspendus - Plaques de plâtre
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parements en plâtre
- DTU 27.1 : Réalisation revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant
- NF DTU 36.2 P1-1 (mai 2016) : Travaux de bâtiment - Menuiseries Intérieures en bois - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P23-202-1-1)
- NF DTU 36.2 P1-2 (mai 2016) : Travaux de bâtiment - Menuiseries Intérieures en bois - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P23-202-1-2)
- NF DTU 36.2 P2 (mai 2016) : Travaux de bâtiment - Menuiseries Intérieures en bois - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P23-202-2)
- NF P23-311 (avril 2013) : Portes et blocs portes intérieures en bois - Spécifications
- DTU 52.1 P1-1 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol scellés - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P61-202-1-1)
- DTU 52.1 P1-2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol scellés - Partie 1-2 : Cahier des critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P61-202-1-2)
- DTU 52.1 P2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol scellés - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales type (Indice de classement : P61-202-2)
- DTU 52.2 P1-1-3 (décembre 2009) : Travaux de bâtiment – Pose collée des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles – partie 1-1-3 : cahier des clauses techniques type pour les sols intérieurs et extérieurs + Amendement A1 (Octobre 2014) (Indice de classement : P61-204-1-1-3).
- DTU 53.2 P1-1 (avril 2007) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol PVC collés - Partie 1-

- 1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P62-203-1-1)
- DTU 53.2 P1-2 (avril 2007) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol PVC collés - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P62-203-1-2)
- DTU 53.2 P2 (avril 2007) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol PVC collés - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (Indice de classement : P62-203-2)
- DTU 59.1 P1-1 (juin 2013) : Travaux de bâtiment - Revêtement de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P74-201-1-1)
- DTU 59-1 P1-2 (juin 2013) : Travaux de bâtiment - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P74-201-1-2)
- DTU 59.3 (NF P74-203-1) (mai 1993) : Travaux de bâtiment - Peinture de sols - Partie 1 : Cahier des clauses techniques + Amendement A1 (octobre 2000) (Indice de classement : P74-203-1)
- DTU 59.3 (NF P74-203-2) (mai 1993) : Peinture de sols - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (Indice de classement : P74-203-2)
- DTU 60.5 : Canalisations en cuivre – Distribution d’eau froide et chaude sanitaire, évacuation d’eaux usées, d’eaux pluviales, installations de génie climatique
- Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).
- NF EN ISO 12944-5 (novembre 2007) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 5 : systèmes de peinture (Indice de classement : T34-555-5)
- NF EN ISO 12944-1 (septembre 1998) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 1 : introduction générale (Indice de classement : T34-555-1)
- NF EN ISO 12944-3 (octobre 1998) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 3 : conception et dispositions constructives (Indice de classement : T34-555-3)
- NF EN ISO 12944-4 (septembre 1998) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 4 : types de surface et préparation de surface (Indice de classement : T34-555-4)
- NF EN ISO 12944-7 (octobre 1998) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 7 : exécution et surveillance des travaux de peinture (Indice de classement : T34-555-7)
- NF EN ISO 12944-8 (octobre 1998) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 8 : développement de spécifications pour les travaux neufs et l'entretien (Indice de classement : T34-55-8)
- FD T30-805 (avril 2015) : Peintures - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment (Indice de classement : T30-805)
- FD T30-808 (juillet 2016) : Peintures et vernis pour le bâtiment - Guide relatif aux produits de peinture et systèmes de revêtements pour façades - Revêtements minéraux, revêtements organiques (Indice de classement : T30-808)
- NF T36-005 (juillet 2010) : Peinture et vernis - Caractérisation des produits de peintures (Indice de classement : T36-005)
- NF EN 16566 (juillet 2014) : Peintures et vernis - Enduits de peintures pour travaux intérieurs et/ou extérieurs - Adaptation des enduits aux normes européennes (Indice de classement : T30-609)
- NF EN 1062-1 (octobre 2004) : Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de revêtements pour maçonnerie et béton extérieurs - Partie 1 : classification (Indice de classement : T34-721-1)
- Normes françaises applicables aux composants, aux matériaux, aux tolérances et aux essais

correspondants

- Avis techniques du CSTB et recommandations du CTB
- Fiches CSTB

- * Cahier des Charges et autres documents techniques du CTB
- * SNFA (Mars 1978) préservation du bois NF x 40.500 - Octobre 1976
- * Recommandations N° A3.78 du GPEM/AB et du GPEM/T
- * Décisions N° A2.78 du CPEM/AB et du CPEM/T

Le caractère de ces documents n'est pas limitatif. La proposition remise par l'entrepreneur doit comprendre implicitement tous travaux et fournitures nécessaires pour le parfait et complet achèvement de chaque ouvrage et ensemble d'ouvrages.

En outre, tous les matériaux répondront aux prescriptions des Normes Françaises les intéressants, ainsi d'ailleurs que tous les produits manufacturés, sans que les fabrications soient soumises à marque et label, elles devront comporter la marque NF.

En ce qui concerne les matériaux au système non traditionnel, seuls seront acceptés ceux ayant fait l'objet d'un agrément CSTB et dont la validité sera confirmée à la passation du marché.

Si en cours de travaux, l'agrément vient à expiration et n'est pas renouvelé, un nouveau matériau ou système sera proposé à l'accord du Maître d'œuvre. Dans le cas de renouvellement, toutes les réserves faites par le CSTB seront rigoureusement respectées. Dans le cas d'un choix d'un nouveau matériau, celui-ci devra bénéficier d'un agrément dans les conditions ci-dessus.

Les installations électriques seront conformes à l'ensemble des textes législatifs et réglementaires, normes homologuées et DTU, en vigueur à la date d'établissement du présent CCTP. En ce qui concerne les installations électriques, il sera particulièrement fait référence aux textes suivants (liste non exhaustive) :

- Norme homologuée NF C 15.100, éditée par l'U.T.E, concernant les installations électriques à Basse Tension, homologuée le 13 mai 1991. L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait que le respect de cette Norme l'oblige également à suivre toutes les normes et publications référencées dans cet ouvrage.
- Norme homologuée NF C 15.103 (choix des matériels et des canalisations électriques, en fonction des influences externes)
- Décret du N°2010-2017 du 30/08/2010 et code du travail articles R4215-02 à R4215-17 relatifs à la protection des travailleurs
- Arrêté du 26/02/2003 du Ministère du Travail (Circuits et Installations de Sécurité)
- Norme homologuée NF C 12.200 et additifs (recueil des textes relatifs à la protection des travailleurs dans les établissements mettant en jeu des courants électriques)
- Les règles de sécurité éditées par le ministère du travail
- Arrêté du 25 Juin 1980 relatif au règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les E.R.P.
- Le « cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux » (CCTG)
- le « cahier des clauses administratives particulières » (CCAP).
- Règles de Sécurité incendie des Établissements recevant du public.
- Circulaire du 7 juin 1977 relative aux mesures d'économie d'énergie.
- Les Documents Techniques Unifiés (DTU)
- Norme NF C 17200 pour les installations électriques extérieures

L'installation doit être conforme et réalisée suivant :

- o Le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (Arrêtés du 25 juin 1980 et du 02 février 1993)

- Les dispositions particulières applicables aux établissements du type R (Établissement d'enseignement).
- Les articles MS des documents précités et notamment les articles MS 58 (obligations de l'installateur et de l'exploitant d'utiliser les matériels de détection faisant l'objet d'une certification de qualité telle que la marque NF Matériel de Détection Incendie), MS 59 et MS 60 (constitution des Systèmes de Mise en Sécurité Incendie).
- La norme AFNOR NF S 32-001 sur la nature du son modulé d'évacuation.
- Les normes NF S 61-930 à 61-940, 61-950, 61-961 et 61-962 relatives aux Systèmes de Sécurité Incendie.
- La norme NF C 48-150 relative aux Blocs Autonomes d'Alarme Sonore.

1.3.2. Prises de possession de l'ouvrage

L'Entrepreneur aura pris connaissance de la nature et de l'emplacement du chantier et de toutes les indications sur les plans annexés au présent projet. Les prix tiendront compte de toutes les sujétions pour les possibilités d'accès, de stockage de matériaux et matériels. Ils comprendront ainsi toutes les sujétions pour les difficultés et limites d'accès et les déplacements des engins et véhicules.

1.4. SPECIFICATIONS TECHNIQUES

1.4.1. Accès au chantier

L'accès du chantier sera défini d'un commun accord entre l'Entrepreneur et le Maître d'œuvre, en fonction de l'aménagement futur du chantier prévu au titre du plan d'organisation du chantier, et prendra en compte les contraintes liées à la spécificité du lieu de construction. Le cheminement des engins liés au chantier et les abords du chantier seront maintenus propres, et les dispositions et les moyens nécessaires seront à la charge de l'Entrepreneur.

1.4.2. Echantillons

Dès sa désignation, l'entrepreneur du présent lot devra présenter à l'approbation du Maître d'Œuvre, les échantillons et prototypes des diverses fournitures qu'il compte utiliser. Les échantillons et prototypes seront remplacés jusqu'à ce qu'un choix définitif soit intervenu.

1.4.3. Précisions

Les travaux prévus répondront à l'ensemble des prescriptions énoncées dans le CCTP et seront, en outre, assujettis aux dispositions suivantes :

- la nature et l'exécution des ouvrages feront l'objet de certaines adaptations et mises au point à proposer à l'accord du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle.
- les modalités opératoires et matérielles seront adaptées aux implantations, aux possibilités de dessertes, accès, levages et sujétions diverses du terrain.
- Au titre des liaisons avec les autres Corps d'état, les ouvrages concernés devront être complémentaires, coordonnés et sans aucune incompatibilité.

1.4.4. Coordination

L'entrepreneur du présent lot établira tous contacts nécessaires et obtiendra tous renseignements utiles avec les autres intervenants ayant des prestations sur ou à proximité des ouvrages qu'il aura à exécuter.

1.4.5. Hygiène et sécurité du chantier

L'Entrepreneur devra se conformer à l'ensemble des dispositions du Code du Travail et des règlements en vigueur à la date d'exécution, l'application de ces dispositions relevant de sa totale responsabilité. De plus, il devra se conformer à toute disposition particulière locale qui sera jugée indispensable par le coordonnateur sécurité, le Maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage, en raison d'impératifs locaux.

1.5. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX

1.5.1. Qualité de la mise en œuvre

Les travaux seront exécutés conformément aux stipulations du D.T.U. et aux règles de l'art, aux spécifications des CCTP et autres pièces du marché.

L'entrepreneur du présent lot devra procéder au moins 1 semaine avant ses interventions à la réception des supports et le formaliser par diffusion des éventuelles réserves aux autres corps d'états concernés avec copie à la maîtrise d'ouvrage.

1.5.2. Exécution des travaux - Plans

Les plans d'exécution, d'atelier et de chantier sont à la charge de l'Entreprise.

Il est rappelé à l'Entreprise que :

- les incorporations devront être étudiées compte tenu des exigences acoustiques découlant de la réglementation,
- les essais et contrôles par laboratoires seront faits à la demande du Maître d'Œuvre ou du Bureau de Contrôle. Les ouvrages reconnus défectueux seront démontés et reconstruits à la charge de l'Entreprise.

1.5.3. Protections

L'Entrepreneur devra la protection de tous les ouvrages risquant d'être tachés, attaqués ou détériorés. Ces protections seront exécutées avec la dernière perfection, aucune dérogation à cette règle n'étant admise. Ces protections seront dues quelqu'en soit leur nature, y compris frais pour location, pose, dépose et double transport.

1.5.4. Mise en œuvre

Les matériaux sont mis en œuvre dans les règles de l'Art selon les prescriptions du fabricant du matériau et de l'avis du C.S.T.B.

Toutes les colles seront acryliques sans solvant et émettant le minimum de Composés Organiques Volatils (fiches techniques ou fiches de données environnementales et sanitaires à fournir).

1.5.5. Nettoyages – Préparation

L'Entrepreneur doit le nettoyage des sols des locaux à revêtir à chacune de ses interventions. Après pose, il doit l'enlèvement des déchets et emballages de ses matériaux. Il est responsable de tous les dégâts qu'il provoque aux ouvrages des autres corps d'état (tâches de colle, marques de doigts sur les portes, enduit sur les plinthes).

1.5.6. Réception

Avis d'achèvement des travaux, il sera adressé par l'Entreprise au Maître d'Ouvrage sous forme d'imprimé (Avis d'Achèvement des Travaux) fourni par le Maître d'Ouvrage. Le Maître d'Ouvrage entrera en possession des ouvrages lors de la première visite de réception, si celle-ci est prononcée SANS réserve. De même, il fournira, en fin de travaux un D.O.E. (dossier des ouvrages exécutés),

détaillant les plans et les différentes fournitures mises en place lors des travaux

1.5.7. Vérification d'aptitude à l'emploi

A l'exception des produits titulaires d'une marque NF ou d'un agrément technique, l'entrepreneur procède à ses frais à des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications d'aptitude à l'emploi des produits. Si des désordres apparaissent, les frais d'essais nécessaires sont supportés par l'entrepreneur.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX COMMUNS

2.1. ETUDES D'EXECUTION / DOE

2.1.1. Etudes d'exécution

Pendant la période de préparation et dans un délai de 15 jours après réception de l'OS de démarrage des travaux, l'entrepreneur devra remettre à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle son dossier d'exécution pour visa.

Le dossier devra inclure :

- Les fiches techniques, avis techniques, documentations, choix des coloris des différents ouvrages à réaliser ;
- Les plans d'exécution et carnets de détails, d'atelier et de chantier ;
- L'intégration des limites de prestations validées au préalable avec les autres entreprises concernées ;
- Un retour sur le planning prévisionnel de la maîtrise d'œuvre avec un détail sur les enclenchements de tâches

L'entrepreneur devra dans la période de préparation répondre à l'ensemble des observations, avis suspendus et défavorable afin d'obtenir un avis favorable maître d'œuvre et bureau de contrôle sur l'ensemble des prestations, avant le démarrage des travaux.

2.1.2. DOE

Avant la fin du chantier, l'entrepreneur du présent lot devra présenter son Dossier des Ouvrages Exécutés à la maîtrise d'œuvre pour visa, puis après validation en 3 exemplaires numériques à la maîtrise d'ouvrage.

Le DOE devra comporter :

- Les fiches techniques de l'ensemble des produits mis en œuvre
- Les Avis techniques de l'ensemble des produits et complexes mis en œuvre
- Les plans et carnet de détails de l'ensemble des ouvrages réalisés
- Les notes de calculs et tout autre justificatif dimensionnel des ouvrages structurels
- Tout justificatif ou auto-contrôle demandé par la maîtrise d'œuvre et/ou le bureau de contrôle

2.2. INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entrepreneur aura pris connaissance et en compte le PGC.

2.2.1. Installations de chantier communes

L'entrepreneur du lot 01 Démolition Gros Œuvre devra l'ensemble des installations de chantier comprenant :

- Un bungalow servant de réfectoire et de salle de réunion, à équiper de tables, chaises, poubelles avec sacs, essuie-tout et liquide vaisselle pour l'évier, frigo top et micro-onde. Le bungalow sera à raccorder aux réseaux du site ou être autonome, location et entretien au prorata.
- Pour les sanitaires -> utilisation de ceux en intérieur
- Les consommations d'énergies à l'appui des sous-comptages, frais au prorata,
- L'ensemble des clôtures pour les délimitations des zones d'installations de chantier / gestion des flux extérieurs et intérieurs,
- Le mise en place d'un panneau de chantier ;
- Les balisages et affichages délimitant les flux de chantier de ceux des utilisateurs, tant en

- extérieur qu'en intérieur ;
- Les protections des zones d'interventions, notamment pour éviter toute propagation de poussières, signalétiques et informations préalables auprès du site.

Chaque entreprise est autonome pour la gestion de ses déchets, tri en atelier/ usine au maximum pour limiter les quantités de déchets sur chantier. Evacuation journalière ou hebdomadaire suivant la quantité de déchets produits. Bordereau de suivi des déchets à transmettre.

2.2.2. Moyens de levage

L'entreprise aura en charge tous les moyens de levage pour les travaux en hauteur. Echafaudage de grande hauteur pour les faux plafonds, pour les mises en peinture, mise en œuvre des cloisons, .. etc

2.2.3. Dispositif de sécurité

L'entreprise devra prévoir tout équipement pour mise en sécurité des équipes selon les configurations du site et des zones de travaux.

Il aura à sa charge la mise en place, conformément à la législation du travail, tous les systèmes de sécurité contre les chutes de son personnel - garde-corps provisoires - consoles, filets, échelles, etc. - qu'il entretiendra, en permanence, en parfait état.

2.2.4. Compte prorata

L'entrepreneur du présent lot intégrera dans son offre les frais de compte prorata, en charge du lot 01 Démolition Gros Oeuvre. Le règlement devra se faire directement auprès de l'entreprise suivant la convention contractuelle du marché. La provision à prendre en compte est de 2%.

3. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLÂTRERIE

3.1. DOUBLAGE

3.1.1. Doublage sur ossature, sur local non chauffé

Pour l'ensemble des parois des volumes chauffés donnant sur des volumes non chauffés, l'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de cloisons de doublage thermique sur ossature.

La résistance thermique de l'ensemble sera de $R > 2.5 \text{ m}^2.\text{K/W}$, suivant notice thermique

Cloisons de doublage constituées de la façon suivante :

- Parement composé d'une plaque de plâtre de 18 mm d'épaisseur
- Fixation avec ossature métallique
- Panneau en laine de verre de **80 mm** d'épaisseur

La prestation comprend :

- Mise en place de l'ensemble
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

Les joints des angles saillants seront renforcés soit par une bande armée soit par une cornière d'angle métallique ou plastique (traitements suivant les prescriptions du fabricant).

Dans le cas où ces cloisons donneraient sur pièces humides ou locaux à forte hygrométrie, les plaques employées devront être de type hydrofuge.

L'entrepreneur intégrera également l'application d'un joint acrylique en périphérie des menuiseries extérieures et des huisseries de portes d'entrée.

Le passage de fileries électriques est dû au lot Electricité. L'entrepreneur du présent lot devra toutefois la vérification des installations mise en place et annoncer à la maîtrise d'œuvre toute anomalie qui pourrait compromettre l'efficacité du produit de plâtrerie mis en œuvre.

La prestation intègre bien la mise en œuvre de ces doublages en parties inférieure et supérieure des portes fenêtres

Localisation : Isolation entre bureau et local stockage

3.1.2. Doublage sur ossature, donnant sur l'extérieur

Pour l'ensemble des parois des volumes chauffés donnant sur des volumes non chauffés, l'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de cloisons de doublage thermique sur ossature.

La résistance thermique de l'ensemble sera à minima $R > 3.75 \text{ m}^2.\text{K/W}$, suivant notice thermique

Indice d'affaiblissement acoustique paroi + isolant : $R_w + C_{tr} \geq 51 \text{ dB}$, suivant notice acoustique

Cloisons de doublage constituées de la façon suivante :

- Parement composé d'une plaque de plâtre de 18 mm d'épaisseur
- Fixation avec ossature métallique
- Panneau en laine de verre de **120 mm** d'épaisseur,

La prestation comprend :

- Mise en place de l'ensemble
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

Les joints des angles saillants seront renforcés soit par une bande armée soit par une cornière d'angle métallique ou plastique (traitements suivant les prescriptions du fabricant).

Dans le cas où ces cloisons donneraient sur pièces humides ou locaux à forte hygrométrie, les plaques employées devront être de type hydrofuge.

L'entrepreneur intégrera également l'application d'un joint acrylique en périphérie des menuiseries extérieures et des huisseries de portes d'entrée.

Le passage de fileries électriques est dû au lot Electricité. L'entrepreneur du présent lot devra toutefois la vérification des installations mise en place et annoncer à la maîtrise d'œuvre toute anomalie qui pourrait compromettre l'efficacité du produit de plâtrerie mis en œuvre.

La prestation intègre bien la mise en œuvre de ces doublages en parties inférieure et supérieure des portes fenêtres

Localisation : Isolation entre atelier et extérieur

3.1.3. Doublage intérieur MOB

Pour l'ensemble des parois de construction ossature bois, l'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de cloisons de doublage thermique sur ossature.

La résistance thermique de l'ensemble sera $R > 6.0 \text{ m}^2.\text{K/W}$, suivant notice thermique. Il est prévu un isolant en laine de bois de 145mm, dans l'épaisseur de MOB, au lot Gros Œuvre. La membrane pare vapeur est également au lot Gros Oeuvre

Indice d'affaiblissement acoustique paroi + isolant : $R_w + C_{tr} \geq 51 \text{ dB}$, suivant notice acoustique

Au présent lot, cloisons de doublage constituées de la façon suivante :

- Fixation avec ossature métallique
- Panneau en fibre de bois, semi rigide, épaisseur 40mm, type STEICO FLEX 36 de marque STEICO ou équivalent, $R=1,10$

Le passage de fileries électriques est dû au lot Electricité. L'entrepreneur du présent lot devra toutefois la vérification des installations mise en place et annoncer à la maîtrise d'œuvre toute anomalie qui pourrait compromettre l'efficacité du produit d'isolation mis en œuvre.

Ce doublage sera le support de la finition enduit intérieur terre crue.

Localisation : Intérieur mur ossature bois de l'extension

3.2. FAUX PLAFONDS

3.2.1. Dépose faux plafonds

L'entrepreneur devra la dépose du faux plafond extérieur au droit de l'extension, compris structure et les découpes des faux plafonds existants pour s'aligner au futur mur qui sera de biais.

Dépose soignée des faux plafond intérieur de toute la zone 2 pour réemploi. Les dalles en bon état sont à conserver et à stocker avant de les remettre en oeuvre dans la zone 3 et 4.

Zone 3 et 4, dépose des dalles 1 rang sur 2 pour que l'électricien puisse passer ses réseaux. Dans la zone 3, les dalles avec les bouches VMC sont conservés.

Les travaux de dépose seront à réaliser en première phase avant intervention des autres corps d'état.

Après pose du MOB, l'entrepreneur devra les découpes et finition des dalles de faux plafond extérieur le long du MOB.

Localisation : Galerie extérieure, au droit de l'extension.

3.2.2. Remplacement dalle acoustique démontable

Le présent lot devra la dépose repose de dalles 1200x600mm suivant plan de repérage de l'architecte. Utiliser les dalles en bon état stockée, de la zone 2 vers les zones 3 et 4.

En partie haute dans la zone 3, il y a des poutres bétons et un plafond bac acier suivant les DOE joints à la présente consultation. Les ossatures du plafond doivent être suspendus aux poutres bétons. Si lors de la dépose des ossatures sont abimés, elles seront à remplacer.

La prestation comprend toute prestation de calepinage et coordination avec le lot électricité et CVC pour l'implantation des luminaires, appareillages électriques, bouches de ventilation.

Localisation : Suivant plan de repérage de l'architecte,

3.2.3. Dalle acoustique démontable

L'entrepreneur devra la fourniture et pose d'un nouveau faux plafond suspendu acoustique démontable. Dalles multicouches, âme en laine de roche haute densité, à base de laine de bois agglomérée à la chaux et au ciment, de type Organic Twin Pure 35 à bord de chez Knauf ou techniquement équivalent, posé sur ossature caché T35.

Les dalles présenteront une densité minimum de 2kgs/m² ou obligatoirement être maintenues clipsées selon de DTU 58.1.

Le plafond sera constitué de 2 parements en laine de bois d'épicéa (fibre 1mm), âme en laine de roche. Un matelas de laine minérale, épaisseur 60mm, sera déroulé au-dessus des dalles pour obtenir un $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Dimension des dalles : 600x600 mm.

Coloris : PURE

Epaisseur : 35 mm (10+20+5)

Pose avec bords à ossature caché D sur ossature T35

Coefficient absorption acoustique minimum α_W : 0.90

Bord / Épaisseur (mm) / Hauteur de montage (mm.)	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	α_W
200 mm.	0,45	0.65	0,85	1.00	1.10	1,05	0.90

Réaction au feu : A2-s1,d0 selon PV RA12-0085 ou Bs1,d0 grâce à l'APL (appréciation de Laboratoire N°12 – A – 534 réalisé par EFECTIS)

Réflexion à la lumière Organic Pure 51%

COV : A+

Poids des dalles : 11.3 kg/m²

Le produit disposera d'une Fiche de Données Environnementales et Sanitaires (F.D.E.S.)

La mise en œuvre du plafond sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 édition 2008. La prestation comprendra la fourniture et pose des panneaux de plafond, de l'ossature primaire et secondaire (si nécessaire) ainsi que de toutes prestations annexes telles que : mise en place d'échafaudages, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes, jouées, suivant les plans de calepinage.

La prestation comprend toute prestation de calepinage et coordination avec le lot électricité et CVC pour l'implantation des luminaires, appareillages électriques, bouches de ventilation.

Localisation : Buvette, atelier, bureau, Hall, foyer, une partie de la salle polyvalente suivant plan de faux plafonds de l'architecte.

PSE 03 : Il est demandé dans le DPGF le prix m² pour les dalles décrites ci-dessus en dimensions 1200x600, afin d'avoir un prix fixe pour la phase chantier.

3.2.4. Joue plâtre

Pour permettre le décalage de niveaux des faux plafonds, le présent lot devra la mise en œuvre de joue en plâtres.

La prestation comprend

- La fourniture et pose de plaques de plâtres BA 13
- L'ossature métalliques de 48mm
- Les joints entre plaques (2 passes minimum) et la réalisation des joues en plaques de plâtre type BA 13 de chez Placo ou équivalent suivant la configuration des faux plafonds.

Localisation : Dans le hall d'entrée

3.2.5. Soffites

Pour permettre le dévoiement des réseaux entre la buvette et le dégagement devant l'atelier, l'entrepreneur devra la réalisation de soffites en plaques de plâtre.

La prestation comprend :

- La fourniture et la pose de faux plafonds en plaques de plâtre, constitué d'une ossature en acier galvanisée de type Placostil ou équivalent et de 2 plaques de plâtre BA 13 de marque Placo ou techniquement équivalent
- L'entraxe des ossatures sera de 50 cm
- Incorporation d'un matelas de laine minérale de 45 mm d'épaisseur de type PAR Phonic de marque Isover pour le traitement acoustique.
- La prestation comprend les joints entre plaques (2 passes minimum).

Localisation : Soffite des dévoiements des réseaux, dans la buvette, suivant repérages sur plans architecte et CVC.

3.3. CLOISONS

3.3.1. Cloisons 126/90

Réalisation de cloisons à ossature métallique type 126/90 mm de type Placostil de marque Placo ou techniquement équivalent,

Classement feu : EI 60.

Affaiblissement $RA = RW + C > 44$ dB

Résistance thermique $R > 2.5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, suivant notice thermique

Résistance au choc 120 J (ERP)

Réalisation de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique conformément aux prescriptions du fabricant comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés galvanisés d'une épaisseur de 6/10° et de 90 mm de largeur.
- Les montants seront simples avec un entraxe de 45 cm
- Plaques de plâtre à bords amincis de 18 mm d'épaisseur, BA 18 S de chaque côté.
- Plaques hydrofuges pour les cloisons des pièces humides
- Laine minérale de 80mm

La prestation comprend :

- Bande de désolidarisation résiliente entre les éléments d'ossatures de cloisons et les planchers ou les parois latérales.
- Mise en place de l'ensemble
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

La prestation comprend également la fourniture et la mise en œuvre d'un matelas de laine minérale de 85 mm d'épaisseur à poser sur toute la hauteur des cloisons.

L'entrepreneur aura à sa charge la pose des huisseries de portes et cadres de trappes fournies par le lot menuiseries intérieures.

L'entrepreneur prévoira les renforts de cloisons nécessaires pour la pose des équipements pour handicapés ainsi que les équipements sanitaires.

L'entrepreneur intégrera également l'application d'un joint acrylique en périphérie des huisseries de portes, poteaux d'about et trappes.

Les présentes cloisons de distribution devront être réalisées après celles des gaines techniques afin de respecter la continuité de ces parois CF.

De même, les cloisons séparatives devront être réalisées après les cloisons de doublage

Tous les joints d'isolation et de finition entre les matériaux sont à la charge du présent lot.

Localisation : Suivant plan de repérage des cloisons de l'architecte
Entre local stockage non chauffé et l'atelier, SAS
Imposte de la cloison vitrée du bureau

3.3.2. Cloisons 84/48

Réalisation de cloisons à ossature métallique type 84/48 mm de type Placostil de marque Placo ou techniquement équivalent,

Classement feu : EI 60.

Affaiblissement $RA = RW + C > 42$ dB

Résistance au choc 120 J (ERP)

Réalisation de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique conformément aux prescriptions du fabricant comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés galvanisés d'une épaisseur de 6/10° et de 48 mm de largeur.
- Les montants seront simples, avec un entraxe de 45 cm
- Epaisseur de laine minérale 45mm
- Plaques de plâtre à bords amincis de 18 mm d'épaisseur, BA 18S
- Plaques hydrofuges pour les cloisons des pièces humides

La prestation comprend :

- Bande de désolidarisation résiliente entre les éléments d'ossatures de cloisons et les planchers ou les parois latérales.
- Mise en place de l'ensemble
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

La prestation comprend également la fourniture et la mise en œuvre d'un matelas de laine minérale de 45 mm d'épaisseur à poser sur toute la hauteur des cloisons.

L'entrepreneur aura à sa charge la pose des huisseries de portes et cadres de trappes fournies par le lot menuiseries intérieures.

L'entrepreneur prévoira les renforts de cloisons nécessaires pour la pose des équipements pour handicapés ainsi que les équipements sanitaires.

L'entrepreneur intégrera également l'application d'un joint acrylique en périphérie des huisseries de portes, poteaux d'about et trappes.

Les présentes cloisons de distribution devront être réalisées après celles des gaines techniques afin de respecter la continuité de ces parois CF.

De même, les cloisons séparatives devront être réalisées après les cloisons de doublage

Tous les joints d'isolation et de finition entre les matériaux sont à la charge du présent lot.

Dans le cas où ces cloisons donneraient sur pièces humides ou locaux à forte hygrométrie, les plaques employées devront être de type hydrofuge.

NOTA : Au droit du SAS, 1 peau BA 18 passera devant les poteaux et les têtes de murs.

Localisation : Suivant plan de repérage des cloisons de l'architecte
Cloisons entre bureau et hall, compris imposte support cloison bois vitrée
Cloisons buvette, atelier
Cloison sous escalier pour création placard CFA
Cloison basse pour meuble régie, au R+1 de l'auditorium
Cloison pour la création du placard électrique – source centrale – dans le local ménage, voir position sur les plans électriques.

3.3.3. Demi-cloisons BA 18

Réalisation de deux demi-cloisons à ossature pour encadrer les poteaux bétons entre l'atelier et le foyer.

Réalisation de demi-cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique conformément aux prescriptions du fabricant comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés galvanisés d'une épaisseur de 6/10° et de 48 mm de largeur.
- Les montants seront simples, avec un entraxe de 45 cm
- Epaisseur de laine minérale 45mm
- Plaques de plâtre à bords amincis de 18 mm d'épaisseur, BA 18S
- Plaques hydrofuges pour les cloisons des pièces humides

La prestation comprend :

- Bande de désolidarisation résiliente entre les éléments d'ossatures de cloisons et les planchers ou les parois latérales.
- Mise en place de l'ensemble
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

Localisation : Suivant plan de repérage des cloisons de l'architecte
Entre l'atelier et le foyer (présence de poteaux béton)

4. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE SOLS

4.1. REVETEMENTS DE SOLS

4.1.1. Ragréage

Réalisation d'un ragréage fibré polyvalent de type Weberniv for de marque Weber ou techniquement équivalent, classé P3, auto-lissant pour toutes surfaces de sol recevant un sol souple ou plombant.

Le produit appliqué devra être sous avis technique favorable en cours de validité.

Mélange composé de ciment, résine redispersable, sables siliceux, adjuvants spécifiques et fibres synthétiques.

Conditions d'application :

- De +5°C à +30°C
- Ne pas appliquer sur sol chauffant en service (arrêt et remise en route au moins 48h avant et après application)

Epaisseurs d'application :

- Locaux classés P2 et P3 : de 3 à 20 mm
- Rattrapage ponctuel (trous) : 30 mm

Performances :

- Classification selon la norme NF EN 13813 : CT-C20-F4
- Adhérence sur béton : > 1 MPa
- Résistance à la traction/flexion : > 4 MPa
- Résistance à la compression : > 20 MPa
- Classement GEV-EMICODE : EC1
- Classe d'émission dans l'air intérieur, selon arrêté du 19/04/2011 : A+
- Classification : P3R

Préparation du support :

Le support doit être solide, non fissuré, constamment sec, propre et exempt de toute substance susceptible de diminuer l'adhérence.

L'entrepreneur du présent lot devra contrôler que le support correspond aux normes et réglementations en vigueur et devra prendre les mesures nécessaires en cas de déficience.

Les surfaces de béton devront être poncées puis dépoussiérées par aspiration.

Eliminer par brossage, ponçage, fraisage ou grenailage les couches instables ou susceptibles de diminuer l'adhérence.

Dépoussiérer soigneusement le support par aspiration, puis le traiter avec le primaire adapté après avoir procédé à une reconnaissance de la porosité du support par le « test de la goutte d'eau » suivant prescriptions du fabricant.

Mise en œuvre :

Après préparation du mélange, application du ragréage sur le support primairisé puis le répartir en une épaisseur régulière à la lisseuse ou au râteau d'étalement. Appliquer une couche d'au minimum 3 mm.

Protéger les surfaces fraîchement ragréées de la chaleur, du soleil et des courants d'air.

L'entrepreneur devra respecter toutes les recommandations et fiches techniques du fabricant. Pour a

mise en œuvre, respecter les DTU, CPT, normes et règles professionnelles en vigueur à la date d'exécution des travaux.

Localisation : Auditorium

4.1.2. Carrelage

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose d'un revêtement de sol en grés cérame teinté dans la masse de dimensions et coloris dito existant, 60x60cm, teinte foncée, au choix de l'architecte.

Calepinage dans la continuité de l'existant, à faire valider à l'architecte.

Classements UPEC : U4 P3 E2 C2

Classement de glissance : R10

Mise en œuvre :

Application d'un primaire bouche-pores de type weber.prim RP de marque Weber ou techniquement équivalent, composé de résine synthétique en dispersion et adjuvants spécifiques. Mise en œuvre au rouleau laine, d'une brosse ou pour par pulvérisateur. Réalisation suivant préconisations du fabricant.

Pour corriger les défauts de planéité, application d'un ragréage autolissant P3 de type weber.niv primo de marque Weber ou techniquement équivalent, composé de ciment, résine redispersable, sables silicieux et adjuvants spécifiques. Les supports devront être parfaitement secs, durs, rigides et propres. Respecter les joints de dilatation ou de fractionnement des chapes ou des dalles en utilisant des profilés en plastique adaptés à l'épaisseur de l'enduit appliqué. Epaisseur d'application comprise entre 3 et 10 mm.

La prestation intégrera la mise en œuvre d'un isolant acoustique sous carrelage de type weber.sys impact en plaques de marque weber ou techniquement équivalent. Performance acoustique $\Delta L_w = 20$ dB.

Pose des plaques bord à bord en décalant les joints. La face noire recevra le carrelage. Ponter avec la bande adhésive type BP25N en cas d'interstices entre les plaques. Mise en œuvre suivant les préconisations du fabricant, notamment pour les traitements entre lés, bandes périphériques, traitements des traverses de tuyaux et autres éléments et traitements des seuils de portes.

Réaliser un fractionnement à l'aide de baguettes ou profilés adaptés, tous les 40 m² maximum dans l'épaisseur de la forme de pose et du carrelage.

Coller le carrelage en double encollage avec weber.col rapid de marque Weber ou techniquement équivalent, composé de ciment blanc ou gris, sables silicieux, dérivés cellulodiques, adjuvants spécifiques. La colle devra avoir la certification "Certified CSTB)

Les joints époxy de finition seront réalisés par du weber.joint déco de marque Weber ou techniquement équivalent. Les largeurs de joint seront de 6 mm maximum, de couleur noir. Y compris joints de fractionnements, de dilatation et garnissage des joints d'angles rentrant et sortant. Application suivant préconisations du fabricant.

Fourniture et pose de plinthes droites assorties à poser sur la périphérie des surfaces concernées. La prestation intégrera les coupes d'onglet pour toutes les angles entrants et saillants. Réalisation d'un joint souple entre les plinthes et le sol.

NOTA : l'entrepreneur devra prévoir le rebouchage des trous de fixations de l'ancien mobilier.

Localisation : Tout l'ancien local COOP (stockage, atelier et SAS), ancienne buvette,

compris regard tampon de la buvette.

4.1.3. Revêtement de sol souple U4 P4

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose d'un revêtement PVC flexible, hétérogène, renforcé par une double grille de fibre de verre, groupe T d'abrasion, gamme GTI MAX CONNECT de chez Gerflor ou équivalent.

La couche d'usure de la dalle GTI MAX est composée de charges renforçantes haute performance qui offrent une résistance inégalée aux fortes charges dynamiques et statiques ainsi qu'au ripage.

Classements UPEC : U4 P4S E2 C2

Classement de glissance : R10

Pose libre sans colle

Couche d'usure dans la masse de 2mm d'épaisseur

Epaisseur totale 6mm

Traitement de surface PUR+ : entretien et maintenance facilité

Poinçonnement <0,10mm

Classement Feu : Bfl-s1

Coloris noir, REF 0236

Finitions d'angles avec GTI MAX CORNER

NB : Une vérification de l'état d'humidité devra être réalisée et transmise au bureau de contrôle pour information avant pose du sol PVC.

Les émissions dans l'air de TVOC à 28 jours (NF EN 16000) du revêtement sélectionné sont < 100 µg / m³.

Si besoin, suivant la descente de charge des gradins, pose collé au niveau des roues. Les roues font 5cm, prévoir sur 20cm colle polyuréthane de type Kr430 de chez Uzin ou équivalent, visé dans l'avis technique.

Localisation : Auditorium

4.1.4. PSE N°02 : Revêtement de sol souple U4 P3

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose d'un revêtement vinyle hétérogène compact non chargé, groupe T d'abrasion, gamme TARALAY PREMIUM COMPACT de chez GERFLOOR ou équivalent.

Il est renforcé par une double armature de verre pour une meilleure stabilité dimensionnelle et une excellente résistance au poinçonnement statique (0,02 mm) et dynamique (roulement).

Classements UPEC : U4 P3 E2 C2

Classement de glissance : R10

Pose collée

Couche d'usure dans la masse de 1mm d'épaisseur

Epaisseur totale 2mm

Traitement de surface Protecsol 2t : entretien et maintenance facilité

Poinçonnement <0,10mm

Classement Feu : Bfl-s1

Coloris noir, REF 7737 Pepper Grey ou 8837 Songo

La mise en œuvre sera réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF DTU 53.2 P1-1. Le

support devra être plan, lisse, sec et sain. La température du support et de l'atmosphère devra être au moins égales à +12°C, cela implique que si nécessaire suivant la phase d'intervention calée au planning, l'entrepreneur se devra de mettre en place des chauffages d'appoint pour la réalisation de ses travaux.

NB : Une vérification de l'état d'humidité devra être réalisée et transmise au bureau de contrôle pour information avant pose du sol PVC.

Le collage sera réalisé avec une émulsion acrylique préconisée par le fabricant.

Traitement des joints : soudés à chaud par cordon d'apport V1001 en pose bord à bord.

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose de barres de seuil en aluminium, à différence de niveau, pour la porte principale (jonction avec l'atelier).

Les émissions dans l'air de TCOV à 28 jours (NF EN 16000) sont < 10 µg/m³ et sont classées A+

Il est composé de : 42% de contenu recyclé / 19% de matières premières bio-sourcées (issues de résidus végétaux non alimentaires) / 56% de minéral

Il est 100% recyclable et les chutes de pose peuvent être collectées et recyclées au travers du programme Gerflor Seconde Vie.

Localisation : Auditorium

4.1.5. Tapis brosse

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de tapis d'entrée, modèle Diplomat de chez Emco ou techniquement équivalent.

Modèle au choix de l'architecte.

Profilé portant :

En aluminium ultra résistant aux déformations et équipé d'une isolation phonique.

Revêtement modèle R :

Bandes de reps à fibres rigides encastrées, ultra résistantes et imputrescibles.
(Propriété anti-dérapante de type R 11 conformément à la norme DIN 51130).

Couleur :

Au choix du maître d'œuvre.

Espacement :

Cales d'espacement en caoutchouc

Mode de pose :

Cadres à encastrement en aluminium composé de profilés en angle, avec des coins biseautés. Raccords à goussets, pattes de fixation en inox et sous-structure plate.

Incorporation :

Incorporation dans cadre laiton incorporé au sol prévu par le présent entrepreneur.

Dimension : Largeur et longueur suivant plans architectes / Hauteur : 12mm



Localisation : Devant les portes d'accès, suivant plan de repérage de l'architecte. 3 unités.

4.1.6. PSE 01 Tapis brosse supplémentaire.

Il est demandé 1 tapis décrit ci-dessus en prestation supplémentaire éventuelle.

4.1.7. Couvre joint

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un couvre joint métallique, de 40mm sur 4ml, de teinte sombre.

Pose clipsée ou vissée.

Localisation : Entre l'extension et l'existant

4.1.8. Joint dalles bétons

Après ouverture des joints par le lot Gros Œuvre, l'entrepreneur devra mettre en œuvre un fond de joint et un joint acrylique entre les dalles bétons de l'extension.

Fond de joint cylindrique en mousse polyéthylène, diamètre 12mm à 20mm à adapter sur site après trait de scie.

Couleur du joint au choix de l'architecte.

Localisation : Au sol de l'extension,

5. DESCRIPTION DES TRAVAUX ENDUITS ET PEINTURES

5.1. ENDUITS

5.1.1. Enduit de terre intérieure

Application d'un enduit de terre, à base d'argile, pour un usage intérieur.

- Réaction au feu (incombustible) : A1 (M0)

Supports admissibles :

- Isolant fibre de bois

Composition :

- Enduit à base d'argile, de sable (0-3mm), de paille ou de fibres végétales.

Mise en œuvre :

- Aucune prise hydraulique donc le produit peut être utilisé plusieurs jours une fois gaché
- Mise en œuvre à la main
- Temps de séchage environ 1 semaine
- Épaisseur variable entre 5 et 15mm

Préparation des supports :

- Les supports doit être suffisamment rugueux et légèrement humide.

Application :

- Manuelle à la truelle, taloche

L'entrepreneur respectera les documentations techniques et recommandations du fabricant.

La prestation comprend :

- Les préparations préalables des supports tels que piquetage, garnissage des engravures après la pose d'ouvrages divers et application d'une couche de gobetis avec adjuvant,
- La mise en œuvre d'une armature en fibre de verre à chaque changement de matériaux, en nez de plancher, aux angles d'ouvertures (fenêtres, portes fenêtres...). L'entrepreneur pourra proposer un autre dispositif de traitement.
- La mise en œuvre de l'enduit et tous profils d'arrêts du revêtement
- La mise en œuvre de fonds de joint et joints aux jonctions plancher/façade.
- Les protections des menuiseries y compris dépose après coup et nettoyage.
- Synthèse avec le lot CFO CFA pour les incorporations de prises

Enduit de corps de 10 à 15mm avec 1 trame en fibre de verre marouflée

Temps de séchage

Enduit de finition de 5mm environ

Finition : Talochée lisse

Coloris : Terre, à définir par l'architecte

Localisation : MOB de l'extension

5.1.2. Enduit monocouche extérieure

Réalisation d'un enduit de décoration extérieur à la chaux hydraulique naturelle pure de type Thermocromex ou techniquement équivalent sur support anciens (enduit minéral, maçonnerie).

Enduit de décoration à la chaux naturelle pure de type OC1, de classe CS3 et de capillarité W2.

Préparation du support :

- Le support sera humidifié la veille et juste avant l'application
- Il sera vérifié qu'aucune trace de vernis, de silicone ou de produit de traitement des bois, s'il y en avait n'ait débordé sur le support. Si tel était le cas, il faudra la retirer mécaniquement, laisser sécher le support propre et appliquer un micro gobetis d'accrochage.
- Les enduits ne pourront débuter qu'après avoir vérifié que tous les supports sont sains et les briques parfaitement collées.
- La mise en œuvre d'une trame de verre sera obligatoire à chaque juxtaposition de différents matériaux de construction si tel était le cas (sommiers en béton, rattrapage de brique cassée, linteau en béton coffré, coffres de volets roulants, rangs de soubassement en parpaings ou planelles de coffrage en parpaing, etc...).

Application :

Application du Chausable naturel ou techniquement équivalent en corps d'enduit puis du Thermocromex ou techniquement équivalent en finition talochée ou grattée très fin.

- Réalisation d'un corps d'enduit en Chausable naturel ou techniquement équivalent (sous-enduit à sur la brique d'une épaisseur de 10 mm minimum sans excéder 15 mm. Ce mortier de sous-enduit sera laissé suffisamment rugueux afin de faciliter l'accroche de la couche de finition. Ne surtout pas cranter le corps d'enduit avec une règle ayant de trop grosses dentelures, utiliser de très petites dentelures. Dans les cas de construction hétérogène avec du béton ou différents autres matériaux, la mise en œuvre d'une toile de verre dans ce corps d'enduit est nécessaire y compris aux angles des ouvertures.
- Réalisation d'un enduit de finition en Thermocromex ou techniquement équivalent. Après 7 jours minimum de séchage du sous enduit et plus suivant les conditions climatiques, appliquer le support et réaliser une couche d'enduit suivant la finition talochée. Après application et dressage, gratter la finition légèrement puis talocher et enfin égrener si nécessaire les particules de sable restantes.



La prestation intégrera tous les profils de renforts, protections (angles saillants avec retrait de la forme arrondie), rejet d'eau notamment pour les sous-faces de linteaux et ouverture de façades.

Coloris : Au choix de l'architecte

Localisation : Façade arrière de l'atelier + local stock

5.2. PEINTURES

5.2.1. Peinture extérieure béton

L'entrepreneur du présent lot devra l'application d'une peinture à base de résine pliolite en phase aqueuse, de type KALITE HYDRO de marque UNIKALO ou techniquement équivalent.

Les supports devront faire l'objet d'une reconnaissance préalable pour déterminer la nature des préparations et la couche d'impression à mettre en œuvre.

La mise en œuvre s'effectuera sur des supports préalablement préparés.

Le produit devra être utilisé non dilué.

Les teintes seront définies et arrêtées après présentation d'un échantillon sur chantier.

Mise en peinture :

- 1 couche de KALITE HYDRO dilué à 5% d'eau

- 2 couches de peinture type KALITE HYDRO de classe D2 d'aspect mat profond à base de résine Hydro PLIOLITE en dispersion aqueuse (conforme à la norme NT 36005 Famille 1 Classe 7b2 Norme européenne EN 1062-1 E3 V2 W2 A0 C0) ou similaire.

Coloris : Au choix de l'architecte

Localisation : Relevé béton extérieur sous MOB

5.2.2. Vernis de protection de sol

L'entrepreneur du présent lot devra l'application d'un vernis de protection à base de résine polyuréthane bicomposant en phase solvant de type UNIKOSOL VBC de marque UNIKALO ou techniquement équivalent. Aspect demi brillant.

Les supports devront faire l'objet d'une reconnaissance préalable pour déterminer la nature des préparations à mettre en œuvre (nettoyage, lessivage, dégraissage, dépoussiérage...). Si besoin lessiver à l'aide du dégraissant LT 615 de chez UNIKALO, suivi d'un rincage puis séchage.

La mise en œuvre s'effectuera sur des supports préalablement préparés.

Préparation du mélange

Mélanger indépendamment les composants A et B de UNIKOSOL VBC. Respecter les proportions et utiliser la totalité des composants. Un non-respect des proportions ou un mauvais mélange peuvent provoquer de graves désordres techniques. Sous agitation mécanique à vitesse lente, incorporer progressivement le composant B dans le composant A. Ne pas préparer de mélange trop en avance. Bien respecter la Durée Pratique d'Utilisation.

Mise en oeuvre :

Sur supports bruts (temps de pénétration de la goutte d'eau compris entre 60 et 240 secondes), application de 2 à 3 couches d'UNIKOSOL VBC à saturation du support.

Localisation : Sols bruts en béton désactivé de l'extension.

5.2.3. Peinture sur béton – préparation support pour artiste

Afin de garantir une meilleure finition, l'entrepreneur devra l'application d'un enduit de lissage sur toutes les surfaces de béton devant être peint. Suivant l'état des supports lors de la réception des supports, cette prestation pourra faire l'objet d'une moins-value sur chantier, l'état des supports permettant de s'affranchir de cette préparation.

Les fonds devront être sains, secs, propres et préparés conformément aux normes et DTU (59.1 et 59.4) en vigueur à l'époque d'exécution des travaux.

Préparation des surfaces :

- * Lavage, brossage, égrenage.
 - * Rebouchage.
 - * Application d'une couche d'impression nourrissante concentrée à base de résines alkydes modifiées en solution de type Imprima de marque La Seigneurie ou techniquement équivalent.
- La peinture doit venir recouvrir la peinture graphique orange actuel.
- * Application d'une couche de finition
- Couleur blanche
Etat de finition : A
Finition : Velours satiné

Matériel d'application :

- * Brosse
- * Rouleau polyamide texturé 12 mm

Classification AFNOR :
NF T 36005 Famille 1 - Classe 4a 7b2

Émissions dans l'air intérieur : A+

NOTA : Traitement des deux fissures existantes au lot Gros Oeuvre

Localisation : Parois bétons existantes de l'auditorium coté salle polyvalente et foyer, suivant plan de repérage (peinture blanche)

5.2.4. Peinture sur béton existants peints

Préparation des surfaces :

- * Lavage, brossage, égrenage.
- * Rebouchage.

Mise en peinture du mur béton existants déjà peints :

Après toutes préparations ci-avant définies, application de deux couches de peinture veloutée à base de résines alkydes et acryliques de type Evolutex Bas carbone Velours de marque La Seigneurie ou techniquement équivalent.

Couleurs : Au choix du maître d'ouvrage
Etat de finition : A
Finition : Velours satiné

Matériel d'application :

- * Brosse
- * Rouleau polyamide texturé 12 mm

Classification AFNOR :
NF T 36005 Famille 1 - Classe 4a 7b2
Émissions dans l'air intérieur : A+

Localisation : Paroi béton de l'auditorium (peinture noire), murs côté foyer toute hauteur.

5.2.5. Peinture sur plâtre

Les fonds devront être sains, secs, propres et préparés conformément aux normes et DTU (59.1 et 59.4) en vigueur à l'époque d'exécution des travaux.

Réalisation des joints acryliques de finition.

Préparation des surfaces :

- Lavage, brossage, égrenage.
- Rebouchage.
- Application d'une couche d'impression nourrissante concentrée à base de résines alkydes modifiées en solution de type Imprima de marque La Seigneurie ou techniquement équivalent.

Mise en peinture :

Après toutes préparations ci-avant définies, application de deux couches de peinture veloutée à base de résines alkydes et acryliques de type Aquaryl Velours de marque Unikalo ou techniquement équivalent.
Couleurs : Au choix de l'architecte et de la maîtrise d'ouvrage

Etat de finition : B

Finition : Velours satiné

Matériel d'application :

- Brosse
- Rouleau polyamide texturé 12 mm

Classification AFNOR :

NF T 36005 Famille 1 - Classe 4a 7b2

Localisation : Toutes parois murales neuves (extensions, local stockage, atelier) et parois existantes plâtre du RDC.

5.2.6. Peinture sur bois

Application d'une peinture multicouche pour bois aux résines acryliques en dispersion aqueuse de type Unistop Bois Aqua de marque Unikalo ou techniquement équivalent.

Préparation des surfaces :

- Brossage, impression
- Rebouchage et ponçage.
- Application d'une première couche de peinture Unistop Bois Aqua, dilué à 10% à l'eau.

Mise en peinture :

Après toutes préparations ci-avant définies, application de deux couches de peinture Unistop Bois Aqua.

Etat de surface : Satin

Couleur : Noire pour tous les éléments de l'auditorium

Au choix du maître d'ouvrage.

Localisation : Toutes les plinthes, cimaise bois auditorium

5.2.7. Vernis sur bois

Application d'un vernis d'aspect satin, à base de résine acrylique en phase aqueuse, Aqua Vernis Satin de marque Unikalo ou techniquement équivalent.

Préparation des surfaces :

- Brossage, impression
- Rebouchage et ponçage.
- Application de 2 à 3 couches de vernis satin.

Matériel d'application

Brosse : 100% synthétique

Manchon : laqueur polyester tissé HD 4mm fil continu, Microfibre HD 12mm en extérieur

Buses 7 à 9

Couleur : Transparent, finition satin

Localisation : Toutes les huisseries bois

5.2.8. Peinture sur dalle fibre de bois

Application d'une peinture d'aspect mat à base de résine biosourcée et de composants renouvelables en phase aqueuse, de type NAE MAT de chez UNIKALO ou équivalent.

Mise en peinture :

Application à l'**Airless seulement**, buse basse pression 515 à 120-140 bars ou buse standard 517 à 190-210 bars.

200 à 300g/m2 maximum pour ne pas dégrader l'acoustique.

Dilution : Prêt à l'emploi, jusqu'à 5% d'eau

Etat de surface : Mate

Couleur : Noire

Localisation : Toutes les dalles acoustiques murales en fibre de bois de l'auditorium

5.2.9. Joints acrylique

L'entrepreneur du présent lot aura en charge la réalisation de l'ensemble des joints acryliques de finition pour :

- La périphérie des huisseries / bâtis
- La périphérie des dormants des menuiseries extérieures
- Les linéaires de jonction avec les plinthes
- Au droit de toutes les traversées de parois

Localisation : Ensemble du bâtiment,

5.3. REPRISES DIVERSES

L'entreprise aura à sa charge le rebouchage et le lissage en surface des saignées, anciens percements et anciennes réservations dans les cloisons et murs après interventions des autres corps de métiers. Le ponçage devant assurer la planéité de cette reprise est dû au présent lot. Il devra également tous les rebouchages au niveau du carrelage existant par suite de la suppression des différents mobiliers.

- Tous les trous et fissures à reboucher afin que le peintre puisse réceptionner les supports.

- Toutes les reprises nécessaires de plafonds et parois par suite de la dépose des cloisons.
- Toutes les reprises nécessaires après l'intervention de chaque lot.
- Tous les rebouchages sur les cloisons et parois conservées
- Tous les rebouchages de parois après dépose des réseaux par le lot CVC / Plomberie / Sanitaires,
- Tous les rebouchages de plancher après dépose des réseaux par le lot CVC / Plomberie / Sanitaires,
- Tous les rebouchages dans le carrelage existants après dépose du mobilier,
- Toutes les liaisons entre cloisons conservées et les cloisons mises en œuvre par le présent lot

Localisation : Ensemble de la maison des Etudiants,

6. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE NETTOYAGE

6.1. Nettoyage partiel des opérations préalables à la réception

L'entreprise effectuera un nettoyage de dégrossissement de tous les logements et parties communes intérieures, avec des produits et solvants adaptés :

- Dépoussiérage préalable de l'ensemble des locaux (sols, murs, luminaires, vitrages, etc.)
- Lavage des sols et les plinthes en correspondance
- Lavage des murs : faïence, etc.
- - Lavage des menuiseries extérieures, vitres et glaces aux 2 faces, glaces miroirs et des fermetures (volets, seuils, appuis)
- Lavage / dépoussiérage des espaces extérieurs privatifs

Sont à comprendre dans le nettoyage, le balayage et l'évacuation des lits de sciures et autres protections, et des déchets provenant du nettoyage lui-même.

Le nettoyage devra faire disparaître toutes les taches de peinture, d'huile, enduit plâtre, ciment, colles etc. et les traces des films de mortier.

Les produits employés et les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas altérer les matières elles-mêmes, où leur état de surface, et préconisés par les fabricants intéressés

6.2. Nettoyage de réception

L'entreprise effectuera un nettoyage soigné de toutes les pièces et espaces intérieurs privatifs et communs, avec des produits et solvants adaptés :

- Lavage des sols et les plinthes en correspondance
- Lavage des murs : faïence, etc.
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie
- Nettoyage des appareils électriques (prises, interrupteurs, tableaux, etc.)
- Nettoyage des quincailleries : boutons et poignées de portes, béquilles crémones, etc.
Lavage des menuiseries extérieures, vitres et glaces aux 2 faces, glaces miroirs et des fermetures (volets, seuils, appuis)
- Lavage / dépoussiérage des espaces extérieurs privatifs

Sont à comprendre dans le nettoyage, l'évacuation des déchets provenant du nettoyage lui-même.

Les produits employés et les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas altérer les matières elles-mêmes, où leur état de surface, et préconisés par les fabricants intéressés.

6.3. Nettoyage final de livraison

Ce nettoyage a pour but de laisser les logements et parties communs prêts à être utilisés.

L'entreprise effectuera un nettoyage soigné de toutes les pièces et espaces extérieurs privatifs, avec des produits et solvants adaptés :

- Lavage des sols
- Dépoussiérage de l'ensemble des surfaces
- Finition des vitrages des menuiseries extérieures et miroirs

Sont à comprendre dans le nettoyage, l'évacuation des déchets provenant du nettoyage lui-même.

Les produits employés et les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas altérer les matières elles-mêmes, où leur état de surface, et préconisés par les fabricants intéressés.

Localisation : Ensemble de la Maison des Etudiants